

國立宜蘭大學 112 學年度第 1 次「賃居安全暨服務工作推動小組會議」紀錄

會議時間：113 年 4 月 10 日（星期三）中午 12 時 10 分

會議地點：行政大樓 1 樓第 2 會議室

主持人：莊祿舜生輔組長(執行秘書)

出席者：莊祿舜代表兼執行秘書(生輔組長)、施柏榕代表(事務組組員)、簡忠漢代表(機械系助理教授)、鄭吉宏代表(經管系助理教授)、陳翠瑤代表(食品系副教授)、楊善壹代表(園藝 3)、陳柏誠代表(園藝 4)

記錄：林增成行政員

壹、主席致詞：

貳、報告上次會議執行情形：

一、修訂本校「學生賃居服務實施計畫」，以調整本校校外賃居業務訪視人員調查訪問(視)費案。

執行情形：自 111 學年度起訪視人員每日調查訪問(視)費，以新台幣 100 元為上限報支，本項經費由生活輔導與軍訓組業務費編列支應。

參、業務報告：略。

肆、提案討論：

鄭吉宏代表：同學申請校外租屋補助是否要經房東同意才可以申請？

承辦單位：同學申請校外租屋補貼需要契約書、房東姓名及身分證字號，同學若有需要，可以事先向房東說明，以利申請補貼，假設房東不同意學生申請，同學仍可以申請戶籍第二類贖本向內政部申請。基於雙方互信原則，假如房東不同意同學申請，建議租約期滿，更換賃居處所。

肆、臨時動議：無。

伍、散會：

國立宜蘭大學 112 學年度第 1 次「賃居安全暨服務工作推動小組會議」議程

會議時間：113 年 4 月 10 日（星期三）中午 12 時 10 分

會議地點：行政大樓 1 樓第 2 會議室

主持人：林進榮學務長(召集人)

出席者：林進榮學務長、莊祿舜代表兼執行秘書(生輔軍訓組長)、施柏榕代表(事務組組員)、簡忠漢代表(機械系助理教授)、鄭吉宏代表(經管系助理教授)、周賢興代表(電子系教授)、陳翠瑤代表(食品系副教授)、蕭富駿代表(森資 2)、楊善壹代表(園藝 3)、陳柏誠代表(園藝 4)

記錄：林增成行政員

參、主席致詞：

肆、報告上次會議執行情形：

一、修訂本校「學生賃居服務實施計畫」，以調整本校校外賃居業務訪視人員調查訪問(視)費案。

執行情形：自 111 學年度起訪視人員每日調查訪問(視)費，以新台幣 100 元為上限報支，本項經費由生活輔導與軍訓組業務費編列支應。

參、業務報告

一、賃居生調查及訪視(訪談)：

(一) 自 110-1 學期起由各班賃居股長協助調查，並至本校賃居調查系統登錄賃居資料，俾利即時更新同學賃居處所。

(二) 112-1 學期完成校內、外學生賃居訪談問(視)人數，計校內 325 人、校外賃居 469 人，總計 765 人，執行成效良好。

(三) 113 年 3 月 18 日完成各班資料彙整，分別寄送各系辦公室助教轉各班導師參用，預於 113 年 6 月 7 日前(16 週結束)收回「師長訪談賃居生紀錄表」(如附件一)。

二、本(112-1)學期教育部弱勢學生「校外租金補貼」，自 9 月 5 日起至 10 月 20 日止受理學生申請，補貼月份自 112 年 8 月起至 113 年 1 月止，共計 6 個月，每月最高補貼租金 2,400 元，初審合格共計 69 人次，申請金額總計 106 萬 7520 元，依規定於 10 月 30 日前函報教育審核，全案俟教育部通過並核撥款項後，於 112 年 12 月 30 日前撥入學生帳戶。自 112 學年度第 2 學期起，「校外租金補貼」業務轉至內政部辦理，由同學自行申請辦理。

三、校外租屋安全訪評暨安全教育宣導：

(一) 持續配合房東申請刊登租屋資訊時機，加強租屋安全訪評工作。

(二) 「租屋考量需周到，居住安全沒煩惱」宣導。

(三) 3 月 12 日配合宜蘭消防分隊實施校外賃居處所訪視工作，「加強租屋處所安全」宣導。

(四) 3 月 27 日辦理 112 學年度「學生租賃實務與租賃專法簡介」專題講座，邀請房東及學生參加，由財團法人崔媽媽基金會曹筱筠組長蒞臨演講解

說，計學生 74 人，房東 10 人，共計 84 人出席參加，成效良好。

四、加入教育部「雲端租屋生活網」：

本校自 110 年 5 月起加入教育部「雲端租屋生活網」運作(免費服務性質)，目前房東向本校申請刊登租屋資訊，已通過本校相關訪評作業上架者計 98 案，持續接受房東申請及實施租屋處所安全評核中。

五、生輔軍訓組已於 113 年 2 月 21 日辦理賃居股長講習，就校外賃居暨周遭環境安全等學生事務，分享相關資訊及意見交流。

六、鑑於大多數一年級住宿生，於本學期結束後初次在外租屋，對相關安全及契約內容認知薄弱，生輔軍訓組將於本學期加強宣導「校外租屋安全及法律常識」，協助完備賃居知能。

七、生輔軍訓組備有最新版(111 年 5 月)「學生房屋租賃契約書」，提供有需求學生自行下載，掛於生輔軍訓組「賃居安全」網頁提供下載(路徑：學校首頁→行政單位→學生事務處→生活輔導與軍訓組→賃居安全→下載專區→「宜大學生租契約書範本」下載填寫)，歡迎多加利用，以維學生校外租屋安全並減少租屋糾紛。

肆、臨時動議：

伍、散會：