

# 國立宜蘭大學學生賃居安全暨服務工作實施計畫

105年8月3日修訂  
110年3月29日修訂  
110年7月27日修訂  
111年11月16日修訂

## 一、依據：

教育部110年6月17日臺教學(五)字第1100076636號函「教育部推動大專校院學生校外賃居安全暨服務工作注意事項」訂定。

## 二、目的：

為維護學生賃居安全，有效預防學生賃居危安事件發生，以達到家長安心、學生安全之目標。

## 三、實施對象：

本校賃居之在學學生。

## 四、實施方式：

(一)成立「學生賃居安全暨服務工作推動小組」：本小組由下列成員組成，成員均為無給職，任期一年，得連任，並由校長聘任之。另因業務推動需要，設執行秘書一人，由生活輔導與軍訓組組長兼任。

1. 召集人：學生事務長。

2. 行政單位代表：由學生事務處及總務處分別推舉行政單位代表一人，計二人。

3. 教師代表：由各學院分別推舉教師代表一人，計四人。

4. 賃居學生代表：由全校性學生自治團體推舉學生代表三人。

5. 本小組之職掌如下：

(1)本校學生賃居安全暨服務工作實施計畫及年度訪視目標之審議事宜。

(2)本校學生賃居安全暨服務工作之督導、考核及改善事宜。

(3)有關學生賃居安全防範及教育宣導事宜。

(4)其它有關學生賃居安全暨服務工作相關事宜。

6. 本小組每學年至少召開會議乙次，必要時得召開臨時會議，並於開會時得視需要邀請校外有關人員列席。

(二)辦理賃居訪視並建構校外賃居服務平台

1. 辦理賃居生訪視服務：

(1)於每學期責成各班賃居股長協助調查登錄賃居生名冊，以掌握校內、外賃居學生租賃資料及分佈情形，賡續賃居服務之遂行。

(2)於每學期開學後第四週起，結合各系、所導師及生活導師實施學生賃居訪視(訪談)，並紀錄備查，紀錄表如附件一。

2. 建置校外租屋服務網站，提供賃居服務資訊，並加強宣導鼓勵租屋學生使用。

3. 建置房東租屋資訊，經確認查核後予以公布。

4. 結合教務處學籍或賃居登錄等相關系統，建置校外賃居生相關居住處所資料並適時更新，提供賃居學生安全緊急事件通報聯繫處理。

(三)暢通糾紛調處管道，提供諮詢服務

1. 由各系輔導人員提供協處服務，以降低糾紛事件發生。

2. 實施賃居生相關座談，辦理有關賃居安全等相關宣導研習或賃居法律研習，提升學生及房東相關租屋法律及安全知能。
3. 對愛護賃居學生或賃居服務優良房東，經查證有具體成效者，給予表揚，以協助建立良好租賃關係。
4. 於賃居訪視時，加強檢視賃居學生環境消防安全（如滅火器等），如已達各類場所消防安全設備設置標準所規範之場所時，並得列為查核房東提供資料項目之一。租屋安全評核表如有改善事項時，將請房東儘速改善。

#### 五、經費預算

(一)為鼓勵及積極辦理學生賃居服務各項事宜，訪視人員實施訪視(訪談)賃居學生時，依規定辦理調查訪問(視)費之請領，調查訪問(視)費每日以新台幣一百元為上限報支，本項經費由生活輔導與軍訓組業務費或學務處等相關經費支應。

(二)辦理賃居生輔導座談等相關經費，由生活輔導與軍訓組業務費編列支應。

#### 六、一般規定

(一)於每學期開學後，請各系所協助宣導學生填寫校外住宿基本資料，並請導師加強宣導，以利學生基本資料之建置。

(二)賃居學生產生糾紛或緊急事故時，循「校安事件通報及處理流程」分級通報。

(三)相關單位或人員得視學生賃居分佈情形，適時予以訪視(訪談)並聯繫，主動掌握學生校外賃居安全訊息，對回報及反映危安有功師生給予適時表揚與獎勵。

七、本計畫經賃居安全暨服務工作推動小組會議通過，陳請校長核定後實施，修正時亦同。

附件一

國立宜蘭大學 學年度 第 學期師長訪談賃居生紀錄表				
班 級	姓 名	訪 視 時 間	年 月 日	
租賃資料	<input type="checkbox"/> 校內宿舍 <input type="checkbox"/> 透天__F <input type="checkbox"/> 公寓__F <input type="checkbox"/> 大樓__F <input type="checkbox"/> 頂樓或邊間加蓋			
訪談區分	<input type="checkbox"/> 校內座談 <input type="checkbox"/> 電話訪談 <input type="checkbox"/> 實地訪視			
租賃地址				
本校 學生 同住	班 級	姓 名	班 級	姓 名
師長輔導訪談項目				
1. 租處整理情形	<input type="checkbox"/> 整潔 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 紊亂			
2. 與室友互動情形	<input type="checkbox"/> 熟稔 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 無互動			
3. 租處安全逃生設施瞭解情形	<input type="checkbox"/> 清楚 <input type="checkbox"/> 不清楚 <input type="checkbox"/> 無設施			
4. 租處居住環境品質	<input type="checkbox"/> 優良 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 吵雜			
學生自填項目(住校內宿舍者免填)				
1. 房東對租處硬體維修情形	<input type="checkbox"/> 積極 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 不佳			
2. 房東互動情形	<input type="checkbox"/> 熱心 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不佳 <input type="checkbox"/> 同住 <input type="checkbox"/> 不同住			
3. 房型	<input type="checkbox"/> 套房 <input type="checkbox"/> 雅房			
4. 熱水器使用	<input type="checkbox"/> 瓦斯(裝於 <input type="checkbox"/> 室內、 <input type="checkbox"/> 室外) <input type="checkbox"/> 電氣(裝於 <input type="checkbox"/> 室內、 <input type="checkbox"/> 室外)			
5. 租金 \$_____元	<input type="checkbox"/> 含網路費 <input type="checkbox"/> 含水費 <input type="checkbox"/> 含電費			
6. 補充說明敘述：	_____ _____ _____			
訪視導師	系主任	生活輔導與軍訓組	學務處	