

國立宜蘭大學校外賃居建物評核自我檢查表

房東資料	姓名	電話	手機	房屋概況					
				屋齡		戶數			
				房 型	<input type="checkbox"/> 套房 <input type="checkbox"/> 雅房	住宅 類型	大 樓	公 寓	透 天
					<input type="checkbox"/> 單人 <input type="checkbox"/> 雙人				
賃居地址					<input type="checkbox"/> 其他 (____)				
訪視評核意見									
建築 結構	天花板、牆面漏水	<input type="checkbox"/> 無此情形 <input type="checkbox"/> 輕微 <input type="checkbox"/> 嚴重							
	梁柱龜裂傾斜	<input type="checkbox"/> 無此情形 <input type="checkbox"/> 輕微 <input type="checkbox"/> 嚴重							
	地板凹陷變形	<input type="checkbox"/> 無此情形 <input type="checkbox"/> 輕微 <input type="checkbox"/> 嚴重							
	隔間牆材質	<input type="checkbox"/> 磚造或水泥 <input type="checkbox"/> 木板 <input type="checkbox"/> 防火、防焰							
內部 空間	通風情形	<input type="checkbox"/> 通風良好 <input type="checkbox"/> 悶熱潮濕 <input type="checkbox"/> 無對外窗							
	梯間通道(可複選)	<input type="checkbox"/> 暢通 <input type="checkbox"/> 堆放雜物 <input type="checkbox"/> 狹小陰暗 <input type="checkbox"/> 動線複雜							
	室內採光	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 尚可 <input type="checkbox"/> 欠佳							
	是否為頂樓加蓋	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否							
外部 環境	距校遠近	<input type="checkbox"/> 500 公尺以內 <input type="checkbox"/> 500 公尺~1 公里 <input type="checkbox"/> 1~2 公里 <input type="checkbox"/> 2 公里以上							
	周邊環境鄰餐飲店	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否							
	空氣品質與噪音	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 尚可 <input type="checkbox"/> 欠佳							
消防 門禁	門禁安全設備	<input type="checkbox"/> 大門鎖具 <input type="checkbox"/> 監視系統 <input type="checkbox"/> 警衛、管理員 <input type="checkbox"/> 鐵窗(附逃生窗： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)							
	建築物周邊感應照明 (停車場照明)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無； 照明： <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 尚可 <input type="checkbox"/> 欠佳							
	消防逃生設備 (可複選)	<input type="checkbox"/> 偵煙器 <input type="checkbox"/> 滅火器(綠) <input type="checkbox"/> 緩降機 <input type="checkbox"/> 防火梯 <input type="checkbox"/> 防火巷 <input type="checkbox"/> 安全門 <input type="checkbox"/> 緊急照明燈 <input type="checkbox"/> 逃生指引標誌 <input type="checkbox"/> 火警受信總機							
	熱水設備	<input type="checkbox"/> 電熱式 <input type="checkbox"/> 太陽能 <input type="checkbox"/> 瓦斯(安裝： <input type="checkbox"/> 室內 <input type="checkbox"/> 室外 / 排氣裝置： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)							
	知悉逃生路線與緊急出口	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 尚可 <input type="checkbox"/> 欠佳							
	門鎖安全	<input type="checkbox"/> 有更換 <input type="checkbox"/> 未更換 (附門栓： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)							
其他	水電費、網路費、其他	<input type="checkbox"/> 包含房租 <input type="checkbox"/> 另外支付 <input type="checkbox"/> 其他附記：							
	是否簽訂租賃契約	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否。 至何時： 年 月							
	房租	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 學期 <input type="checkbox"/> 年。房租金額(____)元、押金(____)月							
	問題反映								
學生 確認	我已確知簽約人是房東本人。 我已確知租賃契約規範記載內容。 我已確知租屋逃生通道及逃生要領。 我已點收傢俱、設備、器具均已無誤，並確認屋況及安全條件。								